

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.5 (97)

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - PD.5 "San Miguel I"
--------	-----------------	------	-----------	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle PD.5 "San Miguel I". Aprobación Definitiva: 08-04-99

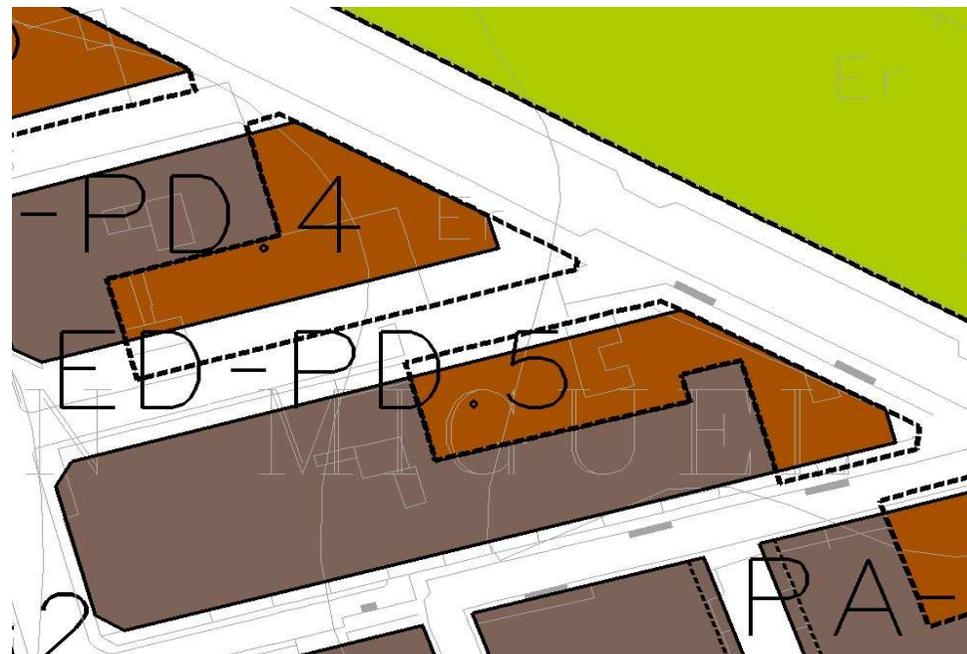
Gestión Urbanística:
Unidad de Ejecución UE-PD.5 "San Miguel I"
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 02-05-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenación del entorno del nuevo Parque San Miguel, manteniendo las visuales a la Iglesia del Cementerio.
- 2.- Ordenanza: MC.
- 3.- Sistemas Locales del PGOU-97, cesiones:

SLV-PD.36 y SLV-PD.37:	3.260'38 m ² s
Verde:	1.852'00 m ² s
AM:	Realizada
- 4.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 87 Acueducto de San Telmo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	9.068,80 m ² s	Ie m²/m²s:	1,65
EDIFICABILIDAD TOTAL:	14.945,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,65 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	13.450,50 m ² t	Excesos:	